

**Rapport inzake jaarrekening 2021**

Stichting Pand 33

te Sliedrecht

## **INHOUD**

### **JAARVERSLAG**

1 Samenstellingsverklaring	1
2 Algemeen	2
3 Bestemming van het resultaat 2021	2
4 Resultaat	2

### **JAARREKENING**

1 BALANS	4
2 WINST- EN VERLIESREKENING	5
3 KASSTROOMOVERZICHT	7
4 TOELICHTING OP DE BALANS	8
5 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING	9
	12

### **ONDERTEKENING DOOR BESTUURDERS**

**14**

### **BIJLAGEN**

**15**

1 Specificatie van de materiële vaste activa	16
--	----

## **JAARVERSLAG**

Aan het bestuur van:  
Stichting Pand 33  
Kerkbuurt 264  
3361 BN Sliedrecht

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2021 met betrekking tot uw stichting.

## **1. Opdracht**

Ingevolge uw opdracht hebben wij het jaarverslag 2021 van uw stichting, waarin begrepen de balans met telling van € 30.459 en de winst- en verliesrekening sluitende met een resultaat van € 8.539, samengesteld.

## **2. Samenstellingsverklaring**

### *Opdracht*

De jaarrekening van Stichting Pand 33 te Sliedrecht is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december en de winst- en verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

### *Werkzaamheden*

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het NOAB kwaliteitssysteem (NKS). Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van de Nederlandse Orde van Administratie en Belastingdeskundigen (NOAB). Dit houdt onder meer in dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

### *Bevestiging*

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

We verwachten u met de werkzaamheden van dienst te zijn geweest.

DRACHTEN, 21 juni 2022.

.....  
Bastiaans Adviesgroep  
de heer J.H. de Jong

## 2 Algemeen

### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Pand 33, statutair gevestigd aan de Kerkbuurt 264 te Sliedrecht, bestaan voornamelijk uit het:

- Organiseren van activiteiten voor jongeren;
- Hiertoe een ontmoetingsruimte aan te bieden.

De stichting is opgericht op 8 december 2005 en staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24386898.

Stichting Pand 33 is aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

### Vergelijkende cijfers

De cijfers voor 2021 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2020 mogelijk te maken.

## 3 Bestemming van het resultaat 2021

Het resultaat over 2021 bedraagt € 8.539 tegenover een resultaat in 2020 van 930 . De bespreking van het resultaat volgt hierna.

## 4 Resultaat

Uitgaande van de winst- en verliesrekening over 2021 en 2020 geeft het resultaat, waarbij de kosten zijn uitgedrukt in een percentage van de omzet, het volgende beeld:

	2021		2020		Verschil	
	€	%	€	%	€	%
Netto opbrengsten	50.336	100	41.544	100	8.793	21
Inkoopwaarde van de opbrengsten	<u>32.205</u>	<u>64</u>	<u>31.088</u>	<u>75</u>	<u>1.117</u>	<u>4</u>
<b>Brutomarge</b>	<b>18.132</b>	<b>36</b>	<b>10.455</b>	<b>25</b>	<b>7.676</b>	<b>73</b>
Afschrijvingen	1.040	2	1.438	3	-398	-28
Huisvestingskosten	6.828	14	6.748	16	80	1
Exploitatiekosten	252	0	88	0	164	186
Kantoorkosten	206	0	93	0	112	120
Algemene kosten	<u>1.062</u>	<u>2</u>	<u>959</u>	<u>2</u>	<u>103</u>	<u>11</u>
<b>Som der kosten</b>	<b>9.387</b>	<b>19</b>	<b>9.326</b>	<b>22</b>	<b>61</b>	<b>1</b>
<b>Stichtingsresultaat</b>	<b>8.744</b>	<b>17</b>	<b>1.129</b>	<b>3</b>	<b>7.615</b>	<b>674</b>
Financiële baten en lasten	<u>-205</u>	<u>0</u>	<u>-199</u>	<u>0</u>	<u>-6</u>	<u>-3</u>
<b>Netto resultaat</b>	<b>8.539</b>	<b>17</b>	<b>930</b>	<b>2</b>	<b>7.609</b>	<b>818</b>

Toelichting brutomarge

Het bruto-winstpercentage is in 2021 met 11% gestegen.

De ontwikkeling van de brutomarge over 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden weergegeven:

	<u>€</u>
Hogere brutomarge als gevolg van opbrengst stijging	8.793
Lagere brutomarge als gevolg van kostprijs van de opbrengsten stijging	<u>1.117</u>
<b>Hogere brutomarge</b>	<b><u><u>7.676</u></u></b>

Toelichting stichtingsresultaat

De stichtingskosten in het boekjaar 2021 zijn in totaliteit met € 61,- toegenomen ten opzichte van 2020.

De ontwikkeling van het stichtingsresultaat over 2021 ten opzichte van 2020 kan als volgt worden weergegeven:

	<u>€</u>
Stichtingsresultaat gunstiger door:	
Hogere brutomarge	7.676
Lagere afschrijvingskosten	<u>398</u>
	<u>8.074</u>
Stichtingsresultaat ongunstiger door:	
Hogere huisvestigingskosten	80
Hogere exploitatiekosten	164
Hogere kantoorkosten	112
Hogere algemene kosten	<u>103</u>
	<u>459</u>
Hoger stichtingsresultaat	<b><u><u>7.615</u></u></b>

**JAARREKENING**

Rapport inzake jaarrekening 2021  
Stichting Pand 33 te Sliedrecht

**BALANS**

<b>ACTIVA</b>		<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
		€	€
<b><u>Vaste activa</u></b>			
<b>Materiële vaste activa</b>	<b>1</b>		
Gebouwen		817	988
Inventaris		<u>7.298</u>	<u>7.242</u>
		<b>8.115</b>	<b>8.230</b>
<b>Voorraad</b>	<b>2</b>		
Voorraad bar		<u>200</u>	<u>100</u>
		<b>200</b>	<b>100</b>
<b><u>Liquide middelen</u></b>			
Kas		371	371
Rabobank .623		<u>21.773</u>	<u>14.786</u>
		<b><u>22.144</u></b>	<b><u>15.157</u></b>
<b>TOTAAL ACTIVA</b>		<b><u>30.459</u></b>	<b><u>23.487</u></b>

Rapport inzake jaarrekening 2021  
Stichting Pand 33 te Sliedrecht

**BALANS**

<b>PASSIVA</b>		<b>31-12-2021</b>	<b>31-12-2020</b>
		€	€
<b><u>Eigen vermogen</u></b>			
<b>Kapitaal</b>	<b>3</b>		
Algemeen fonds		<u>25.552</u>	<u>17.013</u>
		<b>25.552</b>	<b>17.013</b>
<b>Voorzieningen</b>	<b>4</b>		
Voorziening groot onderhoud		<u>4.157</u>	<u>5.774</u>
		<b>4.157</b>	<b>5.774</b>
<b><u>Vreemd vermogen</u></b>			
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	<b>5</b>		
Overige schulden en overlopende passiva		<u>750</u>	<u>700</u>
		<u><b>750</b></u>	<u><b>700</b></u>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>		<u><b>30.459</b></u>	<u><b>23.487</b></u>

**WINST- EN VERLIESREKENING**

		<b>2021</b>	<b>2020</b>
		€	€
<b>Baten</b>			
Opbrengsten	<b>6</b>	50.336	41.544
Inkoopwaarde van de opbrengsten	<b>7</b>	<u>32.205</u>	<u>31.088</u>
<b>Brutomarge</b>		<b>18.132</b>	<b>10.455</b>
<b>Lasten</b>			
Afschrijvingskosten	<b>8</b>	1.040	1.438
Huisvestingskosten	<b>9</b>	6.828	6.748
Exploitatiekosten	<b>10</b>	252	88
Kantoorkosten	<b>11</b>	206	93
Algemene kosten	<b>12</b>	<u>1.062</u>	<u>959</u>
<b>Som der kosten</b>		<b><u>9.387</u></b>	<b><u>9.326</u></b>
<b>Stichtingsresultaat</b>		<b>8.744</b>	<b>1.129</b>
Financiële baten en lasten	<b>13</b>	<u>-205</u>	<u>-199</u>
<b>Netto resultaat</b>		<b><u>8.539</u></b>	<b><u>930</u></b>

**KASSTROOMOVERZICHT**

De mutatie van de geldmiddelen is als volgt te analyseren:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	€	€
<b>Stichtingsresultaat</b>	<b>8.744</b>	<b>1.129</b>
Totaal afschrijvingen	1.040	1.438
Besteding uit voorzieningen	1.617	704
<b>Afschrijvingen / mutatie voorzieningen</b>	<b>-578</b>	<b>734</b>
Mutatie voorraden	100	-234
Mutatie vreemd vermogen kort	50	0
<b>Mutatie werkkapitaal</b>	<b>-50</b>	<b>234</b>
 <b>Kasstroom uit bedrijfsoperaties</b>	 <b>8.117</b>	 <b>2.098</b>
Betaalde rente	205	199
<b>Overige operationele activiteiten</b>	<b>-205</b>	<b>-199</b>
 <b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	 <b>7.912</b>	 <b>1.899</b>
Investeringsactiviteiten	925	0
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>	<b>-925</b>	<b>0</b>
 <b>Mutatie geldmiddelen</b>	 <b>6.987</b>	 <b>1.899</b>

## **TOELICHTING OP DE BALANS**

### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Pand 33, statutair gevestigd aan de Kerkbuurt 264 te Sliedrecht, bestaan voornamelijk uit het:

- Organiseren van activiteiten voor jongeren;
- Hiertoe een ontmoetingsruimte aan te bieden.

### Grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat

De grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd.

Het resultaat wordt bepaald door de opbrengstwaarde van de verrichte diensten te verminderen met de hieraan toe te rekenen kosten, rente en afschrijvingen, gewaardeerd tegen uitgaafprijzen. Ten aanzien van de posten begrepen in het bedrijfsresultaat geldt dat de winsten slechts zijn opgenomen indien en voor zover zij in het boekjaar zijn verwezenlijkt en dat met verliezen en risico's is rekening gehouden die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar.

### Grondslagen van waardering balansposten

De waarderingsgrondslagen zijn hierna uiteengezet bij de toelichting op de afzonderlijke balanshoofden. Voor zover niets anders is vermeld, zijn de activa en de schulden opgenomen tegen nominale waarde.

## 1 Materiële vaste activa

Waardering van de materiële vaste activa vindt plaats op basis van de aanschafwaarde verminderd met lineaire afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de verwachte economische levensduur van de desbetreffende activa en zijn uitgedrukt in een percentage van de aanschafwaarde.

De mutaties in de materiële vaste activa in het boekjaar 2021 zijn hieronder samengevat:

<u>Materiële vaste activa</u>	<u>Gebouwen</u> €	<u>Inventaris</u> €	<u>Totaal</u> €
Aanschafwaarde	54.966	30.337	85.304
Cumulatieve afschrijving	<u>-53.979</u>	<u>-23.095</u>	<u>-77.074</u>
Stand per 1 januari	<b>988</b>	<b>7.242</b>	<b>8.230</b>
Investeringen	0	925	925
Afschrijvingen	<u>-170</u>	<u>-869</u>	<u>-1.040</u>
Mutaties boekwaarde	<b>-170</b>	<b>56</b>	<b>-115</b>
Aanschafwaarde	54.966	31.262	86.229
Cumulatieve afschrijving	<u>-54.149</u>	<u>-23.965</u>	<u>-78.114</u>
Stand per 31 december	<u><b>817</b></u>	<u><b>7.298</b></u>	<u><b>8.115</b></u>

## 2 Voorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen inkoopwaarde. Het verloop van de voorraden staat hieronder weergegeven:

	<u>2021</u> €	<u>2020</u> €
<u>Voorraad bar</u>		
Stand per 1 januari	100	334
Mutatie boekjaar	<u>100</u>	<u>-234</u>
Stand per 31 december	<u><b>200</b></u>	<u><b>100</b></u>

### 3 Kapitaal

Het verloop van het kapitaal van de stichting wordt in het onderstaand overzicht weergegeven:

<u>Algemeen fonds</u>	<b>2021</b> €	<b>2020</b> €
Stand per 1 januari	17.013	16.082
Resultaat	8.539	930
Stand per 31 december	<b>25.552</b>	<b>17.013</b>

### 4 Voorzieningen

Jaarlijks worden de werkelijke gemaakte onderhoudskosten onttrokken aan de voorziening.

	<b>2021</b> €	<b>2020</b> €
<u>Voorziening groot onderhoud</u>		
Stand per 1 januari	5.774	6.478
Mutatie voorziening groot onderhoud	-1.617	-704
Stand per 31 december	<b>4.157</b>	<b>5.774</b>

### 5 Kortlopende schulden en overlopende passiva

Onder de kortlopende schulden bevinden zich, evenals per 31 december 2020, géén posten met overeengekomen looptijd die langer is dan 1 jaar.

	<b>2021</b> €	<b>2020</b> €
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Nog te betalen administratiekosten	750	700
Stand per 31 december	<b>750</b>	<b>700</b>

### Niet uit de balans blijvende verplichtingen

#### Huurverplichtingen

De stichting heeft een huurcontract afgesloten voor de huur van het pand op de locatie Kerkbuurt 264 te Sliedrecht. De huurverplichting bedraagt per jaar € 4.800.

**TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING**

Hieronder worden de specifieke posten uit de winst- en verliesrekening over 2021 en 2020 nader toegelicht:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Netto opbrengsten (6)</b>		
Giften particulieren	14.774	9.108
Giften overig	8.865	5.945
Giften project geestelijke dienstverlening	25.756	25.544
Omzet bar	941	946
	<b><u>50.336</u></b>	<b><u>41.544</u></b>
<b>Inkoopwaarde van de opbrengsten (7)</b>		
Inkopen bar	905	415
Voorraadmutatie	-100	234
Uitgaande giften geestelijke dienstverlening	25.756	25.544
Uitgaande giften ondersteuning India	4.500	4.895
Uitgaande giften diverse ondersteuning	1.144	0
	<b><u>32.205</u></b>	<b><u>31.088</u></b>
<b>Afschrijvingen (8)</b>		
Afschrijving gebouwen	170	170
Afschrijving inventaris	869	1.267
	<b><u>1.040</u></b>	<b><u>1.438</u></b>
<b>Huisvestingskosten (9)</b>		
Huurkosten huisvesting	4.800	4.800
Energieverbruik	1.800	1.210
Inrichtingskosten	228	739
	<b><u>6.828</u></b>	<b><u>6.748</u></b>
<b>Exploitatiekosten (10)</b>		
Aanschaf kleine inventaris	252	88
	<b><u>252</u></b>	<b><u>88</u></b>

Vervolg op volgende pagina.

Vervolg van vorige pagina.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	€	€
<b>Kantoorkosten (11)</b>		
Kantoorbenodigdheden	78	0
Contributies, abonnementen en heffingen	128	93
	<u><b>206</b></u>	<u><b>93</b></u>
<b>Algemene kosten (12)</b>		
Administratiekosten	595	642
Diverse verzekeringen	224	317
Overige algemene kosten	243	0
	<u><b>1.062</b></u>	<u><b>959</b></u>
<b>Financiële lasten (13)</b>		
Rente- en bankkosten	205	199
	<u><b>205</b></u>	<u><b>199</b></u>

**ONDERTEKENING DOOR BESTUURDERS**

Opgesteld:  
Sliedrecht, ..... 2022

.....  
Mevr. T.J. Hogendoorn-van Beest  
Voorzitter

.....  
Dhr. T. Veenstra  
Secretaris

.....  
Mevr. A. Zuur-van der Kooij  
Penningmeester

**BIJLAGEN**

**1 Specificatie van de materiële vaste activa**

Jaar	Omschrijving	Afschr. perc.	Aanschafwaarde €	Cumulatieve afschrijving t/m 31-12-2020 €	Afschrijving 2021 €	Boekwaarde 31-12-2021 €
<b>Gebouwen</b>						
	2007 Verbouwing	10%	52.293	52.293	-	-
	2008 Ventilatiesysteem	10%	968	995	-	-
	2016 Intergas CV Ketel HRE 28/24	10%	1.705	717	170	817
			<b>54.966</b>	<b>54.006</b>	<b>170</b>	<b>817</b>
<b>Inventaris</b>						
	2007 Inrichting	20%	11.200	11.200	-	-
	2008 Champion voetbaltafel	20%	2.112	2.112	-	-
	2009 Hitachi EDX 22 projector	20%	742	742	-	-
	2009 Samsung R 509 Laptop	20%	499	499	-	-
	2009 Canon XH A1 camera	20%	3.840	3.840	-	-
	2011 Alternate Mars P120 PC	20%	499	499	-	-
	2013 Toshiba LED TV	20%	476	476	-	-
	2015 Camerasysteem	20%	2.602	2.602	-	-
	2019 Daikin FFA airco	10%	8.368	1.126	837	6.406
	2021 Toshiba LED TV	20%	925	-	32	893
			<b>31.262</b>	<b>23.096</b>	<b>869</b>	<b>7.298</b>
<b>Totaal materiële vaste activa</b>			<b>86.229</b>	<b>77.101</b>	<b>1.040</b>	<b>8.115</b>