

Rapport inzake jaarrekening 2025

Stichting Pand 33

te Sliedrecht

INHOUD

JAARVERSLAG

1 Samenstellingsverklaring	1
2 Algemeen	2
3 Bestemming van het resultaat 2025	2
4 Resultaat	2

JAARREKENING

1 BALANS	5
2 WINST- EN VERLIESREKENING	7
3 KASSTROOMOVERZICHT	8
4 TOELICHTING OP DE BALANS	9
5 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING	13

ONDERTEKENING DOOR BESTUURDERS **15**

BIJLAGEN **16**

1 Specificatie van de materiële vaste activa	17
--	----

JAARVERSLAG

Aan het bestuur van:
Stichting Pand 33
Kerkbuurt 264
3361 BN Sliedrecht

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2025 met betrekking tot uw stichting.

1. Opdracht

Ingevolge uw opdracht hebben wij het jaarverslag 2025 van uw stichting, waarin begrepen de balans met telling van € 112.305 en de winst- en verliesrekening sluitende met een resultaat van € -8.373, samengesteld.

2. Samenstellingsverklaring

Opdracht

De jaarrekening van Stichting Pand 33 te Sliedrecht is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december en de winst- en verliesrekening over 2025 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Werkzaamheden

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het NOAB kwaliteitssysteem (NKS). Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van de Nederlandse Orde van Administratie en Belastingdeskundigen (NOAB). Dit houdt onder meer in dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bevestiging

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

We verwachten u met de werkzaamheden van dienst te zijn geweest.

Digitaal ondertekend door:

J.H. de Jong
8 juni 2026 11:49 +02:00

2 Algemeen

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Pand 33, statutair gevestigd aan de Kerkbuurt 264 te Sliedrecht, bestaan voornamelijk uit het:

- Organiseren van activiteiten voor jongeren;
- Hiertoe een ontmoetingsruimte aan te bieden.

De stichting is opgericht op 8 december 2005 en staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24386898.

Stichting Pand 33 is aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

Vergelijkende cijfers

De cijfers voor 2025 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2024 mogelijk te maken.

3 Bestemming van het resultaat 2025

Het resultaat over 2025 bedraagt € -8.373 tegenover een resultaat in 2024 van 10.950 . De bespreking van het resultaat volgt hierna.

4 Resultaat

Uitgaande van de winst- en verliesrekening over 2025 en 2024 geeft het resultaat, waarbij de kosten zijn uitgedrukt in een percentage van de omzet, het volgende beeld:

	2025		2024		Verschil	
	€	%	€	%	€	%
Netto opbrengsten	60.701	100	52.538	100	8.163	16
Inkoopwaarde van de opbrengsten	54.840	90	28.957	55	25.883	89
Brutomarge	5.861	10	23.581	45	-17.720	-75
Afschrijvingen	1.192	2	1.192	2	0	0
Huisvestingskosten	11.295	19	8.973	17	2.322	26
Kantoorkosten	20	0	448	1	-428	-96
Algemene kosten	1.363	2	1.629	3	-266	-16
Som der kosten	13.870	23	12.242	23	1.628	13
Stichtingsresultaat	-8.009	-13	11.339	22	-19.349	-171
Financiële baten en lasten	-364	-1	-389	-1	25	7
Netto resultaat	-8.373	-14	10.950	21	-19.323	-176

Toelichting brutomarge

Het bruto-winstpercentage is in 2025 met 35% gedaald.

De ontwikkeling van de brutomarge over 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€
Hogere brutomarge als gevolg van opbrengst stijging	8.163
Lagere brutomarge als gevolg van kostprijs van de opbrengsten stijging	<u>25.883</u>
Lagere brutomarge	<u>17.720</u>

Toelichting stichtingsresultaat

De stichtingskosten in het boekjaar 2025 zijn in totaliteit met € 1.628,- toegenomen ten opzichte van 2024.

De ontwikkeling van het stichtingsresultaat over 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€
Stichtingsresultaat gunstiger door:	
Lagere kantoorkosten	428
Lagere algemene kosten	<u>266</u>
	<u>694</u>
Stichtingsresultaat ongunstiger door:	
Lagere brutomarge	17.720
Hogere huisvestigingskosten	<u>2.322</u>
	<u>20.042</u>
Lager stichtingsresultaat	<u>19.348</u>

JAARREKENING

BALANS

ACTIVA		31-12-2025		31-12-2024
		€		€
<u>Vaste activa</u>				
Materiële vaste activa	1			
Gebouwen		136		306
Inventaris		<u>3.211</u>		<u>4.232</u>
		3.346		4.539
Voorraad	2			
Voorraad bar		<u>300</u>		<u>300</u>
		300		300
<u>Liquide middelen</u>				
Kas		0		140
Rabobank .623		<u>108.658</u>		<u>61.382</u>
		<u>108.658</u>		<u>61.522</u>
 TOTAAL ACTIVA				
		<u>112.305</u>		<u>66.361</u>

BALANS

PASSIVA	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
<u>Eigen vermogen</u>		
Kapitaal	3	
Algemeen fonds	28.355	36.729
Reservering geestelijk opbouwwerk	<u>81.949</u>	<u>27.632</u>
	110.305	64.361
<u>Vreemd vermogen</u>		
Kortlopende schulden en overlopende passiva	4	
Overige schulden en overlopende passiva	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
	2.000	2.000
 TOTAAL PASSIVA	 <u>112.305</u>	 <u>66.361</u>

WINST- EN VERLIESREKENING

		2025	2024
		€	€
		<hr/>	<hr/>
Baten			
Opbrengsten	5	60.701	52.538
Inkoopwaarde van de opbrengsten	6	<u>54.840</u>	<u>28.957</u>
Brutomarge		5.861	23.581
Lasten			
Afschrijvingskosten	7	1.192	1.192
Huisvestingskosten	8	11.295	8.973
Kantoorkosten	9	20	448
Algemene kosten	10	<u>1.363</u>	<u>1.629</u>
Som der kosten		13.870	12.242
Stichtingsresultaat		-8.009	11.339
Financiële baten en lasten	11	<u>-364</u>	<u>-389</u>
Netto resultaat		<u>-8.373</u>	<u>10.950</u>

KASSTROOMOVERZICHT

De mutatie van de geldmiddelen is als volgt te analyseren:

	2025	2024
	€	€
Stichtingsresultaat	-8.009	11.339
Totaal afschrijvingen	1.192	1.192
Besteding uit voorzieningen	0	1.000
Afschrijvingen / mutatie voorzieningen	1.192	192
Mutatie vreemd vermogen kort	0	387
Mutatie werkkapitaal	0	387
Kasstroom uit bedrijfsoperaties	-6.817	11.919
Betaalde rente	364	389
Overige operationele activiteiten	-364	-389
Kasstroom uit operationele activiteiten	-7.181	11.530
Vermogensstortingen	54.317	27.632
Kasstroom uit financieringsactiviteiten	54.317	27.632
Mutatie geldmiddelen	47.136	39.162

TOELICHTING OP DE BALANS

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Pand 33, statutair gevestigd aan de Kerkbuurt 264 te Sliedrecht, bestaan voornamelijk uit het:

- Organiseren van activiteiten voor jongeren;
- Hiertoe een ontmoetingsruimte aan te bieden.

Grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat

De grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd.

Het resultaat wordt bepaald door de opbrengstwaarde van de verrichte diensten te verminderen met de hieraan toe te rekenen kosten, rente en afschrijvingen, gewaardeerd tegen uitgaafprijzen. Ten aanzien van de posten begrepen in het bedrijfsresultaat geldt dat de winsten slechts zijn opgenomen indien en voor zover zij in het boekjaar zijn verwezenlijkt en dat met verliezen en risico's is rekening gehouden die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar.

Grondslagen van waardering balansposten

De waarderingsgrondslagen zijn hierna uiteengezet bij de toelichting op de afzonderlijke balanshoofden. Voor zover niets anders is vermeld, zijn de activa en de schulden opgenomen tegen nominale waarde.

1 Materiële vaste activa

Waardering van de materiële vaste activa vindt plaats op basis van de aanschafwaarde verminderd met lineaire afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de verwachte economische levensduur van de desbetreffende activa en zijn uitgedrukt in een percentage van de aanschafwaarde.

De mutaties in de materiële vaste activa in het boekjaar 2025 zijn hieronder samengevat:

<u>Materiële vaste activa</u>	<u>Gebouwen</u> €	<u>Inventaris</u> €	<u>Totaal</u> €
Aanschafwaarde	54.966	31.263	86.229
Cumulatieve afschrijving	<u>-54.660</u>	<u>-27.030</u>	<u>-81.690</u>
Stand per 1 januari	306	4.232	4.539
Afschrijvingen	<u>-170</u>	<u>-1.022</u>	<u>-1.192</u>
Mutaties boekwaarde	-170	-1.022	-1.192
Aanschafwaarde	54.966	31.263	86.229
Cumulatieve afschrijving	<u>-54.831</u>	<u>-28.052</u>	<u>-82.883</u>
Stand per 31 december	<u>136</u>	<u>3.211</u>	<u>3.346</u>

2 Voorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen inkoopwaarde. Het verloop van de voorraden staat hieronder weergegeven:

	<u>2025</u> €	<u>2024</u> €
<u>Voorraad bar</u>		
Stand per 1 januari	<u>300</u>	<u>300</u>
Stand per 31 december	<u>300</u>	<u>300</u>

3 Kapitaal

Het verloop van het kapitaal van de stichting wordt in het onderstaand overzicht weergegeven:

<u>Algemeen fonds</u>	2025 €	2024 €
Stand per 1 januari	118.678	53.411
Resultaat	-8.373	10.950
Stand per 31 december	110.305	64.361
<u>Reservering geestelijk opbouwwerk</u>	2025 €	2024 €
Stand per 1 januari	27.632	0
Mutaties boekjaar	54.317	27.632
Stand per 31 december	81.949	27.632

Toelichting reservering geestelijk opbouwwerk

De reservering geestelijk opbouwwerk wordt gevormd door de voor dit doel ontvangen giften onder aftrek van 2% beheerskosten.

4 Kortlopende schulden en overlopende passiva

Onder de kortlopende schulden bevinden zich, evenals per 31 december 2024, géén posten met overeengekomen looptijd die langer is dan 1 jaar.

	2025 €	2024 €
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Nog te betalen administratiekosten	2.000	2.000
Stand per 31 december	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

Huurverplichtingen

De stichting heeft een huurcontract afgesloten voor de huur van het pand op de locatie Kerkbuurt 264 te Sliedrecht. De huurverplichting bedraagt per jaar € 4.800.

TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING

Hieronder worden de specifieke posten uit de winst- en verliesrekening over 2025 en 2024 nader toegelicht:

	2025 €	2024 €
Netto opbrengsten (5)		
Giften	4.537	24.222
Omzet bar	738	120
Giften geestelijk opbouwwerk	55.426	28.196
	<u>60.701</u>	<u>52.538</u>
Inkoopwaarde van de opbrengsten (6)		
Inkopen bar	433	870
Uitgaande giften diverse ondersteuning	90	455
Ondersteuning geestelijk opbouwwerk	54.317	27.632
	<u>54.840</u>	<u>28.957</u>
Afschrijvingen (7)		
Afschrijving gebouwen	170	170
Afschrijving inventaris	1.022	1.022
	<u>1.192</u>	<u>1.192</u>
Huisvestingskosten (8)		
Huurkosten huisvesting	4.800	4.800
Onderhoud/repatries gebouwen	4.924	1.961
Energieverbruik	1.396	2.064
Inrichtingskosten	175	148
	<u>11.295</u>	<u>8.973</u>
Kantoorkosten (9)		
Kantoorbenodigdheden	20	149
Contributies, abonnementen en heffingen	0	299
	<u>20</u>	<u>448</u>

Vervolg op volgende pagina.

Vervolg van vorige pagina.

2025	2024
€	€

Algemene kosten (10)

Administratiekosten	606	1.000
Diverse verzekeringen	363	357
Overige algemene kosten	394	272
	<u>1.363</u>	<u>1.629</u>

Financiële lasten (11)

Rente- en bankkosten	364	389
	<u>364</u>	<u>389</u>

ONDERTEKENING DOOR BESTUURDERS

Opgesteld:
Sliedrecht

Digitaal ondertekend door:

T. Veenstra
9 juni 2026 13:58 +02:00

Dhr. T. Veenstra

BIJLAGEN

1 Specificatie van de materiële vaste activa

Jaar	Omschrijving	Afschr. perc.	Aanschafwaarde €	Cumulatieve afschrijving t/m 31-12-2024 €	Afschrijving 2025 €	Boekwaarde 31-12-2025 €
Gebouwen						
	2007 Verbouwing	10%	52.293	52.293	-	-
	2008 Ventilatiesysteem	10%	968	995	-	-
	2016 Intergas CV Ketel HRE 28/24	10%	1.705	1.399	170	135
			54.966	54.688	170	136
Inventaris						
	2007 Inrichting	20%	11.200	11.200	-	-
	2008 Champion voetbaltafel	20%	2.112	2.112	-	-
	2009 Hitachi EDX 22 projector	20%	742	742	-	-
	2009 Samsung R 509 Laptop	20%	499	499	-	-
	2009 Canon XH A1 camera	20%	3.840	3.840	-	-
	2011 Alternate Mars P120 PC	20%	499	499	-	-
	2013 Toshiba LED TV	20%	476	476	-	-
	2015 Camerasysteem	20%	2.602	2.602	-	-
	2019 Daikin FFA airco	10%	8.368	4.473	837	3.058
	2021 Toshiba LED TV	20%	925	587	185	153
			31.263	27.030	1.022	3.211
Totaal materiële vaste activa			86.229	81.718	1.192	3.346