

**Rapport inzake jaarrekening 2023**

Stichting Pand 33

te Sliedrecht

**Adres**

Burgemeester Wuiteweg 45  
9203 KA Drachten

**T** 0512 583 080

**E** [info@bastiaansadviesgroep.nl](mailto:info@bastiaansadviesgroep.nl)

lid van



## **INHOUD**

### **JAARVERSLAG**

1 Samenstellingsverklaring	1
2 Algemeen	2
3 Bestemming van het resultaat 2023	2
4 Resultaat	2

### **JAARREKENING**

1 BALANS	4
2 WINST- EN VERLIESREKENING	5
3 KASSTROOMOVERZICHT	7
4 TOELICHTING OP DE BALANS	8
5 TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING	9
	13

### **ONDERTEKENING DOOR BESTUURDERS** 15

### **BIJLAGEN** 16

1 Specificatie van de materiële vaste activa	17
--	----

## **JAARVERSLAG**

Aan het bestuur van:  
Stichting Pand 33  
Kerkbuurt 264  
3361 BN Sliedrecht

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2023 met betrekking tot uw stichting.

### **1. Opdracht**

Ingevolge uw opdracht hebben wij het jaarverslag 2023 van uw stichting, waarin begrepen de balans met telling van € 28.391 en de winst- en verliesrekening sluitende met een resultaat van € -258, samengesteld.

### **2. Samenstellingsverklaring**

#### *Opdracht*

De jaarrekening van Stichting Pand 33 te Sliedrecht is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december en de winst- en verliesrekening over 2023 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

#### *Werkzaamheden*

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het NOAB kwaliteitssysteem (NKS). Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van de Nederlandse Orde van Administratie en Belastingdeskundigen (NOAB). Dit houdt onder meer in dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

#### *Bevestiging*

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

We verwachten u met de werkzaamheden van dienst te zijn geweest.

## 2 Algemeen

### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Pand 33, statutair gevestigd aan de Kerkbuurt 264 te Sliedrecht, bestaan voornamelijk uit het:

- Organiseren van activiteiten voor jongeren;
- Hiertoe een ontmoetingsruimte aan te bieden.

De stichting is opgericht op 8 december 2005 en staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 24386898.

Stichting Pand 33 is aangemerkt als een Algemeen Nut Beogende Instelling (ANBI).

### Vergelijkende cijfers

De cijfers voor 2023 zijn, waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2022 mogelijk te maken.

## 3 Bestemming van het resultaat 2023

Het resultaat over 2023 bedraagt € -258 tegenover een resultaat in 2022 van 484 . De bespreking van het resultaat volgt hierna.

## 4 Resultaat

Uitgaande van de winst- en verliesrekening over 2023 en 2022 geeft het resultaat, waarbij de kosten zijn uitgedrukt in een percentage van de omzet, het volgende beeld:

	<b>2023</b>		<b>2022</b>		<b>Vershil</b>	
	€	%	€	%	€	%
Netto opbrengsten	39.718	100	41.629	100	-1.912	-5
Inkoopwaarde van de opbrengsten	<u>27.123</u>	<u>68</u>	<u>30.586</u>	<u>73</u>	<u>-3.463</u>	<u>-11</u>
<b>Brutomarge</b>	<b>12.595</b>	<b>32</b>	<b>11.044</b>	<b>27</b>	<b>1.552</b>	<b>14</b>
Afschrijvingen	1.192	3	1.192	3	0	0
Huisvestingskosten	9.193	23	7.963	19	1.230	15
Exploitatiekosten	117	0	143	0	-26	-18
Kantoorkosten	736	2	222	1	514	231
Algemene kosten	<u>1.201</u>	<u>3</u>	<u>823</u>	<u>2</u>	<u>378</u>	<u>46</u>
<b>Som der kosten</b>	<b><u>12.439</u></b>	<b><u>31</u></b>	<b><u>10.343</u></b>	<b><u>25</u></b>	<b><u>2.096</u></b>	<b><u>20</u></b>
<b>Stichtingsresultaat</b>	<b>156</b>	<b>0</b>	<b>701</b>	<b>2</b>	<b>-544</b>	<b>-78</b>
Financiële baten en lasten	<u>-415</u>	<u>-1</u>	<u>-216</u>	<u>-1</u>	<u>-199</u>	<u>-92</u>
<b>Netto resultaat</b>	<b><u><u>-258</u></u></b>	<b><u><u>-1</u></u></b>	<b><u><u>484</u></u></b>	<b><u><u>1</u></u></b>	<b><u><u>-743</u></u></b>	<b><u><u>-153</u></u></b>

Toelichting brutomarge

Het bruto-winstpercentage is in 2023 met 5% gestegen.

De ontwikkeling van de brutomarge over 2023 ten opzichte van 2022 kan als volgt worden weergegeven:

	€
Lagere brutomarge als gevolg van opbrengst daling	1.912
Hogere brutomarge als gevolg van inkoopwaarde daling	<u>3.463</u>
<b>Hogere brutomarge</b>	<b><u><u>1.552</u></u></b>

Toelichting stichtingsresultaat

De stichtingskosten in het boekjaar 2023 zijn in totaliteit met € 2.096,- toegenomen ten opzichte van 2022.

De ontwikkeling van het stichtingsresultaat over 2023 ten opzichte van 2022 kan als volgt worden weergegeven:

	€
Stichtingsresultaat gunstiger door:	
Hogere brutomarge	1.552
Lagere exploitatiekosten	<u>26</u>
	<u>1.578</u>
Stichtingsresultaat ongunstiger door:	
Hogere huisvestigingskosten	1.230
Hogere kantoorkosten	514
Hogere algemene kosten	<u>378</u>
	<u>2.122</u>
<b>Lager stichtingsresultaat</b>	<b><u><u>545</u></u></b>

## **JAARREKENING**

**BALANS**

<b>ACTIVA</b>		<b>31-12-2023</b>		<b>31-12-2022</b>
		€		€
<b><u>Vaste activa</u></b>				
<b>Materiële vaste activa</b>	<b>1</b>			
Gebouwen		476		647
Inventaris		<u>5.254</u>		<u>6.276</u>
		<b>5.731</b>		<b>6.923</b>
<b>Voorraad</b>	<b>2</b>			
Voorraad bar		<u>300</u>		<u>275</u>
		<b>300</b>		<b>275</b>
<b>Kortlopende vorderingen en overlopende activa</b>	<b>3</b>			
Overige vorderingen en overlopende activa		<u>0</u>		<u>71</u>
		<b>0</b>		<b>71</b>
<b><u>Liquide middelen</u></b>				
Kas		360		140
Rabobank .623		<u>22.000</u>		<u>21.152</u>
		<b>22.360</b>		<b>21.292</b>
<b>TOTAAL ACTIVA</b>		<b>28.391</b>		<b>28.561</b>



**BALANS**

<b>PASSIVA</b>		<b>31-12-2023</b>		<b>31-12-2022</b>
		<u>€</u>		<u>€</u>
<b><u>Eigen vermogen</u></b>				
<b>Kapitaal</b>	<b>4</b>			
Algemeen fonds		<u>25.778</u>		<u>26.037</u>
		<b>25.778</b>		<b>26.037</b>
<b>Voorzieningen</b>	<b>5</b>			
Voorziening groot onderhoud		<u>1.000</u>		<u>1.774</u>
		<b>1.000</b>		<b>1.774</b>
<b><u>Vreemd vermogen</u></b>				
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	<b>6</b>			
Schulden aan leveranciers		613		0
Overige schulden en overlopende passiva		<u>1.000</u>		<u>750</u>
		<b>1.613</b>		<b>750</b>
<b>TOTAAL PASSIVA</b>		<u><b>28.391</b></u>		<u><b>28.561</b></u>

**WINST- EN VERLIESREKENING**

		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		€	€
<b>Baten</b>			
Opbrengsten	<b>7</b>	39.718	41.629
Inkoopwaarde van de opbrengsten	<b>8</b>	<u>27.123</u>	<u>30.586</u>
<b>Brutomarge</b>		<b>12.595</b>	<b>11.044</b>
<b>Lasten</b>			
Afschrijvingskosten	<b>9</b>	1.192	1.192
Huisvestingskosten	<b>10</b>	9.193	7.963
Exploitatiekosten	<b>11</b>	117	143
Kantoorkosten	<b>12</b>	736	222
Algemene kosten	<b>13</b>	<u>1.201</u>	<u>823</u>
<b>Som der kosten</b>		<b><u>12.439</u></b>	<b><u>10.343</u></b>
<b>Stichtingsresultaat</b>		<b>156</b>	<b>701</b>
Financiële baten en lasten	<b>14</b>	<u>-415</u>	<u>-216</u>
<b>Netto resultaat</b>		<b><u>-258</u></b>	<b><u>484</u></b>

**KASSTROOMOVERZICHT**

De mutatie van de geldmiddelen is als volgt te analyseren:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	€	€
<b>Stichtingsresultaat</b>	<b>156</b>	<b>701</b>
Totaal afschrijvingen	1.192	1.192
Besteding uit voorzieningen	774	2.383
<b>Afschrijvingen / mutatie voorzieningen</b>	<b>418</b>	<b>-1.191</b>
Mutatie kortlopende vorderingen	-71	71
Mutatie voorraden	25	75
Mutatie vreemd vermogen kort	863	0
<b>Mutatie werkkapitaal</b>	<b>908</b>	<b>-146</b>
 <b>Kasstroom uit bedrijfsoperaties</b>	 <b>1.483</b>	 <b>-636</b>
Betaalde rente	415	216
<b>Overige operationele activiteiten</b>	<b>-415</b>	<b>-216</b>
 <b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>	 <b>1.068</b>	 <b>-852</b>
 <b>Mutatie geldmiddelen</b>	 <b>1.068</b>	 <b>-852</b>

## TOELICHTING OP DE BALANS

### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Pand 33, statutair gevestigd aan de Kerkbuurt 264 te Sliedrecht, bestaan voornamelijk uit het:

- Organiseren van activiteiten voor jongeren;
- Hiertoe een ontmoetingsruimte aan te bieden.

### Grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat

De grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat zijn ten opzichte van het voorgaande jaar niet gewijzigd.

Het resultaat wordt bepaald door de opbrengstwaarde van de verrichte diensten te verminderen met de hieraan toe te rekenen kosten, rente en afschrijvingen, gewaardeerd tegen uitgaafprijzen. Ten aanzien van de posten begrepen in het bedrijfsresultaat geldt dat de winsten slechts zijn opgenomen indien en voor zover zij in het boekjaar zijn verwezenlijkt en dat met verliezen en risico's is rekening gehouden die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar.

### Grondslagen van waardering balansposten

De waarderingsgrondslagen zijn hierna uiteengezet bij de toelichting op de afzonderlijke balanshoofden. Voor zover niets anders is vermeld, zijn de activa en de schulden opgenomen tegen nominale waarde.

## 1 Materiële vaste activa

Waardering van de materiële vaste activa vindt plaats op basis van de aanschafwaarde verminderd met lineaire afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de verwachte economische levensduur van de desbetreffende activa en zijn uitgedrukt in een percentage van de aanschafwaarde.

De mutaties in de materiële vaste activa in het boekjaar 2023 zijn hieronder samengevat:

<u>Materiële vaste activa</u>	<u>Gebouwen</u> €	<u>Inventaris</u> €	<u>Totaal</u> €
Aanschafwaarde	54.966	31.263	86.229
Cumulatieve afschrijving	<u>-54.320</u>	<u>-24.986</u>	<u>-79.306</u>
Stand per 1 januari	<b>647</b>	<b>6.276</b>	<b>6.923</b>
Afschrijvingen	<u>-170</u>	<u>-1.022</u>	<u>-1.192</u>
Mutaties boekwaarde	<b>-170</b>	<b>-1.022</b>	<b>-1.192</b>
Aanschafwaarde	54.966	31.263	86.229
Cumulatieve afschrijving	<u>-54.490</u>	<u>-26.008</u>	<u>-80.498</u>
Stand per 31 december	<u><b>476</b></u>	<u><b>5.254</b></u>	<u><b>5.731</b></u>

## 2 Voorraden

De voorraden zijn gewaardeerd tegen inkoopwaarde. Het verloop van de voorraden staat hieronder weergegeven:

	<u>2023</u> €	<u>2022</u> €
<u>Voorraad bar</u>		
Stand per 1 januari	275	200
Mutatie boekjaar	<u>25</u>	<u>75</u>
Stand per 31 december	<u><b>300</b></u>	<u><b>275</b></u>

#### 4 Kapitaal

Het verloop van het kapitaal van de stichting wordt in het onderstaand overzicht weergegeven:

<u>Algemeen fonds</u>	<b>2023</b> €	<b>2022</b> €
Stand per 1 januari	26.037	25.552
Resultaat	-258	484
Stand per 31 december	<b>25.778</b>	<b>26.037</b>

#### 5 Voorzieningen

Jaarlijks worden de werkelijke gemaakte onderhoudskosten onttrokken aan de voorziening.

<u>Voorziening groot onderhoud</u>	<b>2023</b> €	<b>2022</b> €
Stand per 1 januari	1.774	4.157
Mutatie voorziening groot onderhoud	-774	-2.383
Stand per 31 december	<b>1.000</b>	<b>1.774</b>

#### 6 Kortlopende schulden en overlopende passiva

Onder de kortlopende schulden bevinden zich, evenals per 31 december 2022, géén posten met overeengekomen looptijd die langer is dan 1 jaar.

<u>Schulden aan leveranciers</u>	<b>2023</b> €	<b>2022</b> €
Crediteuren	613	0
Stand per 31 december	<b>613</b>	<b>0</b>
<u>Overige schulden en overlopende passiva</u>		
Nog te betalen administratiekosten	1.000	750
Stand per 31 december	<b>1.000</b>	<b>750</b>

**Niet uit de balans blijkende verplichtingen**

Huurverplichtingen

De stichting heeft een huurcontract afgesloten voor de huur van het pand op de locatie Kerkbuurt 264 te Sliedrecht. De huurverplichting bedraagt per jaar € 4.800.

## TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING

Hieronder worden de specifieke posten uit de winst- en verliesrekening over 2023 en 2022 nader toegelicht:

	2023 €	2022 €
<b>Netto opbrengsten (7)</b>		
Giften	20.509	16.925
Giften project geestelijke dienstverlening	15.680	22.555
Omzet bar	3.529	2.150
	<u>39.718</u>	<u>41.629</u>
<b>Inkoopwaarde van de opbrengsten (8)</b>		
Inkopen bar	1.467	1.498
Voorraadmutatie	-25	-75
Uitgaande giften geestelijke dienstverlening	15.680	22.555
Uitgaande giften ondersteuning India	8.500	6.000
Uitgaande giften diverse ondersteuning	834	128
Kosten diaconale kas	667	481
	<u>27.123</u>	<u>30.586</u>
<b>Afschrijvingen (9)</b>		
Afschrijving gebouwen	170	170
Afschrijving inventaris	1.022	1.022
	<u>1.192</u>	<u>1.192</u>
<b>Huisvestingskosten (10)</b>		
Huurkosten huisvesting	4.800	4.800
Energieverbruik	3.300	2.650
Inrichtingskosten	1.093	513
	<u>9.193</u>	<u>7.963</u>
<b>Exploitatiekosten (11)</b>		
Aanschaf kleine inventaris	117	143
	<u>117</u>	<u>143</u>

Vervolg op volgende pagina.



Vervolg van vorige pagina.

**2023**                      **2022**  
€                                      €

**Kantoorkosten (12)**

Kantoorbenodigdheden	316	96
Contributies, abonnementen en heffingen	414	126
Porti	6	0
	<u>736</u>	<u>222</u>

**Algemene kosten (13)**

Administratiekosten	863	599
Diverse verzekeringen	339	224
	<u>1.201</u>	<u>823</u>

**Financiële lasten (14)**

Rente- en bankkosten	415	216
	<u>415</u>	<u>216</u>

**ONDERTEKENING DOOR BESTUURDERS**

Opgesteld:  
Sliedrecht

J. de Koning  
Voorzitter (waarnemend)

Dhr. T. Veenstra  
Secretaris

Dhr. A. van der Waal  
Penningmeester

## **BIJLAGEN**

**1 Specificatie van de materiële vaste activa**

Jaar	Omschrijving	Afschr. perc.	Aanschaf-waarde €	Cumulatieve afschrijving t/m 31-12-2022 €	Afschrijving 2023 €	Boekwaarde 31-12-2023 €
<b>Gebouwen</b>						
	2007 Verbouwing	10%	52.293	52.293	-	-
	2008 Ventilatiesysteem	10%	968	995	-	-
	2016 Intergas CV Ketel HRE 28/24	10%	1.705	1.058	170	476
			<b>54.966</b>	<b>54.347</b>	<b>170</b>	<b>476</b>
<b>Inventaris</b>						
	2007 Inrichting	20%	11.200	11.200	-	-
	2008 Champion voetbaltafel	20%	2.112	2.112	-	-
	2009 Hitachi EDX 22 projector	20%	742	742	-	-
	2009 Samsung R 509 Laptop	20%	499	499	-	-
	2009 Canon XH A1 camera	20%	3.840	3.840	-	-
	2011 Alternate Mars P120 PC	20%	499	499	-	-
	2013 Toshiba LED TV	20%	476	476	-	-
	2015 Camerasysteem	20%	2.602	2.602	-	-
	2019 Daikin FFA airco	10%	8.368	2.799	837	4.732
	2021 Toshiba LED TV	20%	925	217	185	523
			<b>31.263</b>	<b>24.987</b>	<b>1.022</b>	<b>5.254</b>
<b>Totaal materiële vaste activa</b>			<b>86.229</b>	<b>79.333</b>	<b>1.192</b>	<b>5.731</b>